

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 76 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 76					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				76 017,33
	Дератизация	6 407,66	1 м2 подвала	0,24	1 546,04
	Изготовление и монтаж: лотков, решеток, затворов металлических	2,00	1 ч/ч	905,33	1 810,66
	Изготовление металлического поручня	5,03	1 кг	188,15	946,38
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 411,40	1 м² площ.дома	2,57	11 337,30
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 411,40	1 м² площ.дома	1,10	4 852,54
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 572,20	1 м² кровли	1,03	1 619,37
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 411,40	1 м² жилой площади	2,57	11 337,30
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 411,40	1 м² жилой площади	1,10	4 852,54
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 572,20	1 м² кровли	1,03	1 619,37
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	18,30	1 м2	251,80	4 607,94
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	15,12	1 м2	504,23	7 623,95
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	24,00	1 ч/ч		20 917,80
	Ремонт мусороприемника	0,50	1 ч/ч	867,58	433,79
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	982,30	1 964,60
	Установка металлического поручня со сваркой	5,03	1 кг	108,90	547,75
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				154 027,21
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				140 513,70
	Замена дверных приборов: замки навесные	6,00	1 шт	307,68	1 846,08
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 40	1,00	1 участок	2716,12	2 716,12
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	15,00	1 шт	728,31	10 924,59
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 101,32	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	8 156,48
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	9 303,96	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 281,22
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	12 405,28	1 м² осматриваемого помещения	1,32	16 374,96
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	4 882,00	1 м трубопровода		20 894,96
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы	672,50	1 м трубопровода	10,86	7 303,35
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	4 882,00	1 м трубопровода	10,20	49 796,40
	Смена радиаторных пробок	2,00	1 шт	621,20	1 242,39
	Установка кранов в мусорокамере: до 25 мм	2,00	1 шт	991,08	1 982,15
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 513,51
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1054,19	1 054,19
	Замена предохранителей	2,00	1 шт	147,93	295,86
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	60,00	1 щиток	44,44	2 666,40
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт		759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	88,00	1 шт	15,38	1 353,44
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	108,00	1	68,37	7 383,96
	ИТОГО:				230 044,54
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 936,80	1 м² площ.дома	1,481	78 399,40
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопрпроводов)	52 936,80	1 м² площ.дома	1,811	95 868,54
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52 936,80	1 м² площ.дома	2,209	90 782,20
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ули , вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	52 936,80	1 м² площ.дома	2,248	119 001,93
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52 936,80	1 м² площ.дома	0,419	22 180,52
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	52 936,80	1 м² площ.дома	1,260	66 700,37
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				85 916,43
	ИТОГО выполнено работ				788 893,93
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				837937,94